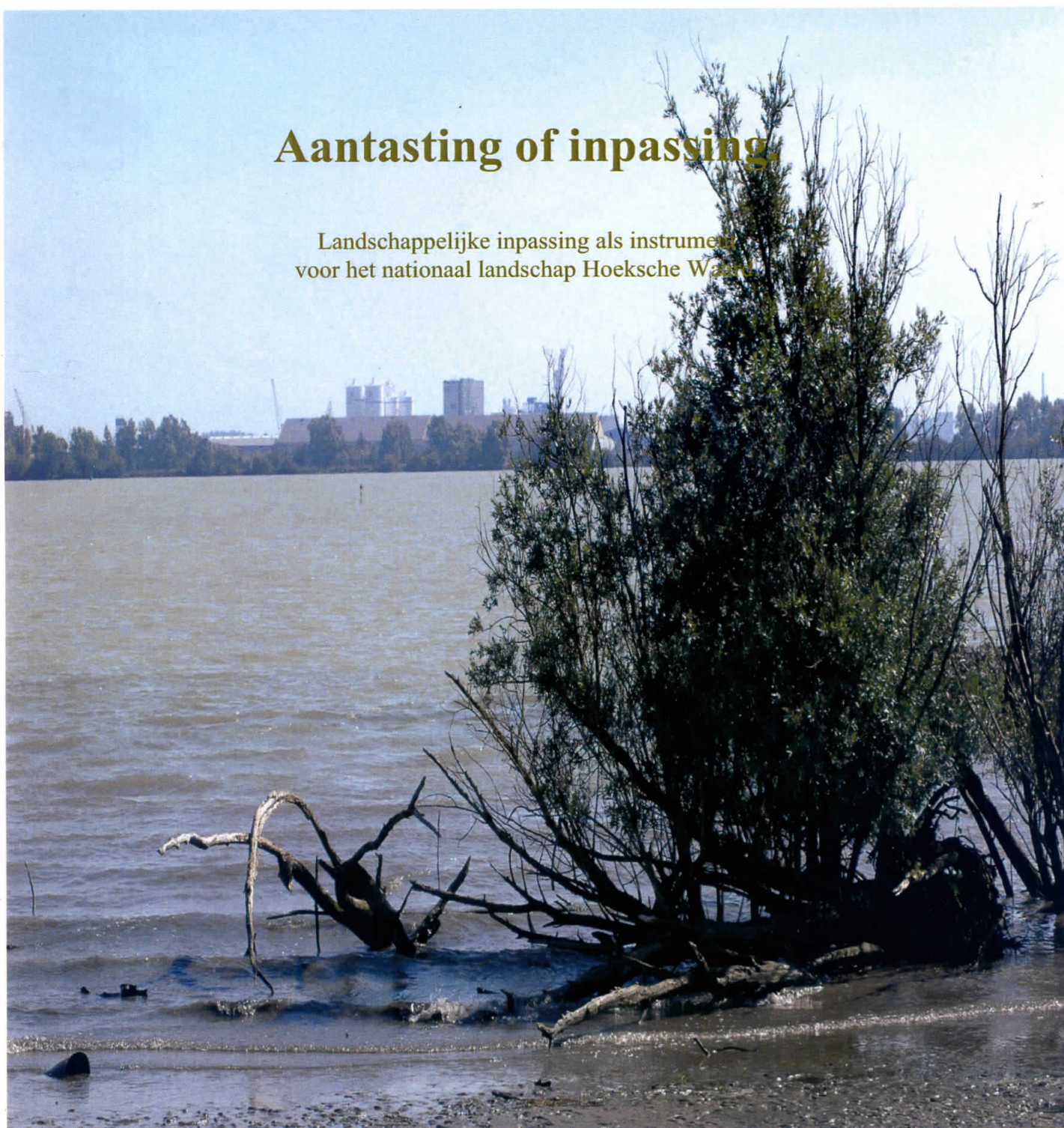


HOEKSCHEWAARDS LANDSCHAP
vereniging voor natuur en milieu

Aantasting of inpassing.

Landschappelijke inpassing als instrument
voor het nationaal landschap Hoeksche Waard.



Vereniging Hoekschewaards Landschap
Postbus 1080, 3260 AB Oud-Beijerland
T 0186 62 18 88 • F 0186 62 03 65

E info@hwl.nl • www.hwl.nl
Postbank: 2998008 • Bank: 44.13.94.892
K.v.K. 40323554

Aantasting of inpassing.

Landschappelijke inpassing als instrument
voor het nationaal landschap Hoeksche Waard.



Kan het wel of kan het niet? Een quick scan voor ieder die zich bezighoudt met ontwikkelingsplannen of het gebied van wonen, werken, recreëren en natuur en rekening wil houden met de kwaliteiten van het landschap.

Redactie: Vereniging Hoekschewaards Landschap, werkgroep planologie.

Publicatie: november 2007

1. Inleiding.

Nu de Hoeksche Waard de status nationaal landschap heeft verkregen is het van belang de waarden en kernkwaliteiten van het gebied specifiek te benoemen. In het vervolg zullen immers alle sectorale ontwikkelingen op het gebied van wonen, bedrijvigheid, mobiliteit, recreatie, natuur- en landschapontwikkeling worden getoetst aan deze waarden. De opdracht aan ieder is om de waarden te behouden of te versterken. Inmiddels is de term 'landschappelijke inpassing' geïntroduceerd. Maar wat willen we hier nu onder verstaan? Bedoeld wordt, dat ieder plan of project onderhevig is aan toetsing en dat het te realiseren project landschappelijk dient te worden ingepast. Anders gezegd: het project moet worden getoetst aan enkele kwaliteitscriteria.

2. Kwaliteit als toets.

Op dit moment ontbreekt het aan een stelsel van objectieve criteria om deze plannen te toetsen. Dit ondanks alle ontwikkelingen tot nu toe. Wel zijn waarden en kernkwaliteiten zo langzamerhand bekend. Het begrip 'landschappelijke inpassing' is op dit moment dan ook nog een gelegenheidscriterium, dat wordt gebruikt al naar gelang het uitkomt. "Een nieuw bedrijventerrein moet wel landschappelijk inpasbaar zijn", lijkt nu ieders doel. Ook de termen omgevingskwaliteit en landschappelijke kwaliteit komen terug in beleidsnotities. "De nieuwe snelweg mag de omgevingskwaliteit niet aantasten". "De weg moet zo worden aangelegd, dat de landschappelijke kwaliteit niet wordt verstoord". Een scherpe definitie van deze termen en het begrip kwaliteit bestaat eigenlijk niet. En hoe er getoetst wordt, is dus helemaal onduidelijk. Het blijft vaak bij goede bedoelingen.

De Structuurvisie Hoeksche Waard 2030, het visiedocument waarin overheden en maatschappelijke organisaties aangeven hoe het Nationaal Landschap zal worden vormgegeven, is nog volop in ontwikkeling. Vanuit de deelnemende organisaties wordt input gevraagd voor het opstellen van deze visie. In deze notitie geeft Hoekschewaards Landschap haar visie op landschappelijke inpassing en het gebruik van een adequaat instrument om aantasting van het landschap te voorkomen. In hoofdstuk 3 worden de kernkwaliteiten benoemd. Vervolgens geeft hoofdstuk 4 de hieruit voortvloeiende criteria voor landschappelijke inpassing. Met dit instrument kan ieder beter inzoomen op meerdere kwaliteitsaspecten van het nationaal landschap.



3. Kernkwaliteiten en kwaliteitszones.

De Nota Ruimte noemt 3 kernkwaliteiten voor het nationaal landschap de Hoeksche Waard:

1. De grote mate van openheid.
2. Het polderpatroon
3. Het reliëf in de vorm van dijken en kreken.

In feite zijn deze de belangrijkste kenmerken van dit landschap, maar zeker nog onvoldoende om als waarden te kunnen toetsen. Openheid en vergezichten komen immers al gauw in de knel als je een nieuw gebouw wilt plaatsen. En wat de één prachtige polders vindt, is voor de ander een kaal en leeg landschap. Het instrument *landschappelijke inpassing* beoogt beter in te zoomen in het landschap om te waarden van die 3 kenmerken te kunnen beoordelen.

Het gaat er immers om, om bij het plannen van activiteiten geen afbreuk te doen aan die kenmerken, maar juist te zoeken naar mogelijkheden van behoud en versterking ervan.

Deze 3 kernkwaliteiten gelden weliswaar voor het gehele gebied, maar het landschap is ook gedifferentieerd, het ene gebiedsdeel is meer open dan het andere, niet iedere polder heeft dezelfde kwaliteit. Daarom is er door overheden en maatschappelijke organisaties in 2006 een gedifferentieerde kaart van het gebied gemaakt, om de karakteristiek en de waarden beter te kunnen benoemen. Zo ontstonden 5 kwaliteitszones, die naast de overeenkomstige ook verschillende waarden vertegenwoordigen (zie hoofdstuk 6):

1. Deltalandschap
2. Veenpolderlandschap
3. Landschap van jonge aanwaspolen
4. Landschap van oude aanwaspolen
5. Schakelzone stad-land-water

Ook met deze verfijning van het kwaliteitsbeeld van 5 landschappen kan nog geen verantwoorde toetsing worden toegepast. Wat de één een verrommeld landschap vindt, waar je gerust meer kan bouwen (de schakelzone), is voor de ander een mooi landschap met veel variatie in bebouwing en natuur, om juist te behouden.

Daarom onderscheiden we 5 extra te onderscheiden kwaliteiten. Door deze zo veel mogelijk objectief te benoemen of ze beter te onderzoeken, krijgen ze de werking van kwaliteitscriteria voor een meet- of toetsingsinstrument. Ze kunnen worden toegepast per zone en zelfs per deelgebied of projectlocatie.

HWL wil, mede op grond van haar ervaringen, deze kwaliteitscriteria toepassen bij iedere toetsing *landschappelijke inpassing*.

4. De kwaliteitscriteria.

1. *Natuurlijke kwaliteit:*

Hier wordt ingezoomd op de bijzondere natuurlijke kenmerken van het gebied en de rijkdom aan flora en fauna. Er wordt gelet op de karakteristieken met betrekking tot bodem, water en reliëf in het landschap. Milieu en biodiversiteit worden beoordeeld. Er is een uniek grillig krekensysteem en vele kilometers oeverzone met ruige natuurontwikkeling. Hoe waardevol is het landschap als ecologisch systeem eigenlijk? Zijn er specifieke natuurgebieden? Zijn deze met elkaar verbonden? (Voorbeeld: Steeds meer akkers krijgen bloemenranden in het kader van een betere biodiversiteit).

2. *Culturele kwaliteit:*

Hier wordt onderzoek gedaan naar cultuurhistorische elementen in het landschap, zoals de oorsprong van het landschap en geschiedenis van de streek, herkenbaar in het patroon van binnendijken en krekens dorpen, havens, historische boerderijen, molens en dorpsgezichten. Maar ook bijzondere lintbebouwing, de verwevenheid met de grondgebonden landbouw, de mate van verkaveling, evenals bijzondere architectonische vormgeving, geven een genuanceerd inzicht in deze kwaliteit. (Voorbeeld: Krekens zijn in het gebied onmisbare relikwieën uit de verre geschiedenis. Herstelen en behouden van krekens betreft dus niet alleen het herstel van de natuurlijke kwaliteiten)

3. *Gebruikskwaliteit:*

Het landschap heeft meerdere functies te vervullen, zoals wonen, werken, weten/leren, recreëren. Hoe beoordelen we het gebruik van de ruimte? Het meervoudig kunnen gebruiken van een gebied is ook een kwaliteit. Dus hier wordt vooral aandacht besteed aan de beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en de toegankelijkheid ervan. (Voorbeeld: Dijken vormen vaak de beste route om ergens te komen, maar we hebben al eens afgesproken deze verkeerssluik te houden om ze (en de bewoners van dijken) te beschermen.)

4. *Belevingskwaliteit:*

Van het landschap in de Hoeksche Waard moet je wel kunnen genieten, wordt beweerd. Je moet het kunnen 'belevén', door er te struinen, te fietsen of te kanoën. Maar natuurlijk vindt niet iedereen hetzelfde mooi of lelijk. Bij deze kwaliteit gaat het om de voorwaarden die er zijn, om het landschap te kunnen beleven. De waarden benoemen en vaststellen biedt perspectief voor een objectieve beoordeling, omdat het beleven zelf vooral subjectief is. Waarden zijn dan: de ruimtelijke afwisseling, het contrast stedelijke en natuurlijke omgeving, de informatiewaarde, het groene karakter, het waterrijke karakter, rust, veiligheid, stilte en donkerte. (Voorbeeld: Akkergebieden wisselen af met natuurgebieden en worden doorsneden door een bijzonder dijkenpatroon met karakteristieke boombeplanting en lintbebouwing)

5. *Sociale kwaliteit:*

Het landschap leeft, dank zij de mensen die er wonen, werken, recreëren en beheren. Dank zij de inspanning van overheden, maatschappelijke organisaties, lokale groepen en burgers wordt het landschap van de Hoeksche Waard voortdurend ontwikkeld, veranderd en gebruikt. Door hen is er zorg voor bescherming van het landschap en aandacht voor duurzaamheid en vitaliteit. De aanwezigheid van actieve betrokkenen, relaties, sterke samenwerkingsverbanden, adequate communicatie tussen diverse betrokken partijen, die samen een ontwikkeling in gang kunnen zetten. Dat zijn sociale kwaliteiten. Maatschappelijk en politiek draagvlak zijn de peilers voor deze kwaliteit. (Voorbeeld Project Biodiversiteit: Bloeiende akkerranden konden er komen, dank zij een goede samenwerking tussen boeren, natuurbeschermers en overheden).

5. Toepassing van het instrument.

Per kwaliteitszone kunnen deze 5 kwaliteiten de werking krijgen van objectieve toetsingscriteria. Alvorens een plan of project te kunnen starten, wordt in feite een quick scan in de vorm van een sterkte-zwakte analyse gehouden van het betreffende (deel)gebied. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de 5 kwaliteiten, om vervolgens de ontwikkelingskansen voor het beoogde plan te benoemen. Daarbij komen dan de volgende stappen aan de orde:

De hoofdvraag is steeds: Kan met dit plan de kwaliteit van het landschap worden behouden of versterkt?

1. Eerste onderzoeksvraag: Is dit plan passend in of strijdig met de betreffende kwaliteitszone?
2. Toepassing van de toetsingscriteria als objectieve checklist voor het opstellen van een sterkte-zwakte analyse, door de bij het plan betrokken partijen.
3. Vaststellen of het plan kansrijk, haalbaar en realiseerbaar is en onder welke voorwaarden of condities.
4. Vaststellen van de benodigde maatregelen voor behoud en/of versterking.

Door in een zo vroeg mogelijk stadium van een voorgenomen plan of project onderzoek te doen naar de mogelijkheid van landschappelijke inpassing, volgens deze methode, worden teleurstellingen voorkomen. De bevindingen van onderzoek naar sterkte en zwakte geven het fundament voor ieder plan of project. Is de hoofdvraag beantwoord? Zijn de 5 kwaliteiten beoordeeld op sterkte, zwakte, verbeterkansen? Aan de slag!

In bijlage 1 vindt u het schematische stappenplan.



Natuurlijke kwaliteit



culturele kwaliteit



Gebruikskwaliteit



Belevingskwaliteit

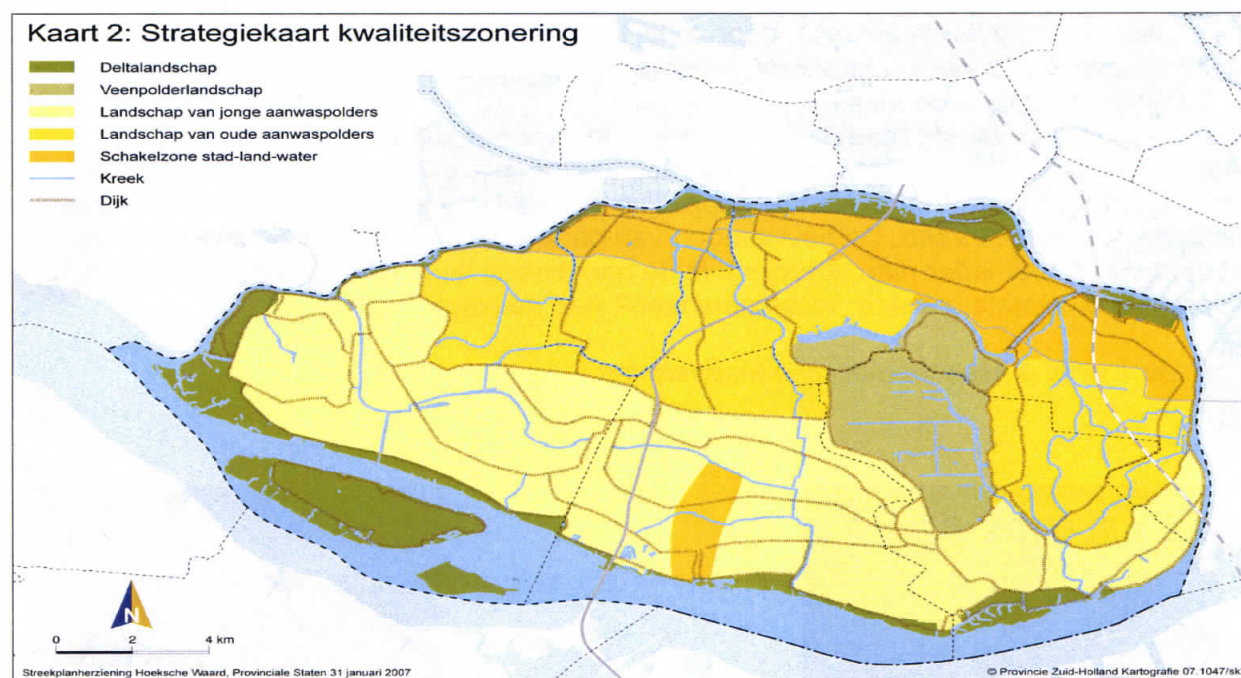


Sociale kwaliteit

6. De 5 kwaliteitszones kritisch bekeken.

Op basis van de kwaliteitszoning (tekst Streekplan 2007 en Uitvoeringsprogramma Nationaal Landschap HW 2007-2013, provincie Zuid-Holland) geven we hierbij de globale beschrijving van de karakteristieken en waarden van 5 categorieën landschappen in de Hoeksche Waard. De eerste toetsing betreft namelijk de aanwezige kwaliteit van dit gebied en de (on)mogelijkheid daar een plan te realiseren. Om vervolgens in te zoomen op de betreffende locatie voor een sterkte-zwakte analyse.

In bijlage 2 vindt u een voorbeeld van een toetsing.



1. Deltalandschap

a. Karakteristiek

'De buitendijs gelegen gebieden die grenzen aan het Haringvliet, het Hollandsch Diep, het Spui, de Dordtsche Kil en de Oude Maas. Ook Tiengemeten behoort tot deze categorie. De openheid wordt bepaald door het natuurlijke karakter, het ontbreken van bebouwing en de uitzichten op het water. Er is rust, stilte, duisternis. De gebieden zijn onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS)', en gedeeltelijk Natura 2000. Kenmerkend is het zoetwater getijdennatuurgebied.

Sterk: natuurlijke- en belevingskwaliteiten

Zwak: de bereikbaarheid en het georiënteerd zijn op het water

b. Ontwikkelingskansen

Deze zone heeft een volledige natuurfunctie. Nieuwe bebouwing met woningen, bedrijven, windmolens e.d. is hier uitgesloten vanwege het natuurlijke karakter, met tevens grote belevings- en gebruikswaarden. Uitbreiding: een versterking van waarden kan worden bereikt, door meer oevers van het eiland tot deltalandschap te maken en de ontwikkeling van Oeverlanden, zoals bij Hollandsch Diep en Tiendgorzen uit te breiden. Extensieve recreatie (gebruikskwaliteit) is hier kansrijk, met name door verbindingszones te ontwikkelen. Denk aan de Oeverloop, een toch over bijna 90 km.

2. *Veenpolderlandschap*

a. Karakteristiek

'Deze categorie bestaat uit de Polder het Oudeland van Strijen, de Sint Anthonypolder, het Munnikenland van Westmaas en de Binnenbedijkte Maas. De venige polders bestaan in belangrijke mate uit zeer open weidegebied met een onregelmatige strokenverkaveling. Enkele kreken doorsnijden het gebied. Ook deze gebieden zijn in belangrijke mate onderdeel van de EHS. Bebouwing beperkt zich tot lintbebouwing aan de dijken'.

Sterk: natuurlijke-, culturele en belevingskwaliteiten

b. Ontwikkelingskansen

Ook in deze zone is nieuwe bebouwing of intensieve recreatie niet mogelijk en moet kritisch worden gekeken naar bijvoorbeeld een bestaande skartbaan. De karakteristieke lintbebouwing aan dijken kan wel worden gehandhaafd of uitgebreid. De Binnenbedijkte Maas vormt een belangrijke grens en tevens buffer voor het landschap met andere waarden aan de Noordzijde.

3. *Landschap van jonge aanwaspolen (inclusief de westelijke opwaspolen)*

a. Karakteristiek

'Het zuidelijk deel van de Hoeksche Waard wordt gekenmerkt door een opeenvolging van langgerekte, veelal oost-west georiënteerde open aanwaspolen, waar akkerbouw het dominante grondgebruik vormt. Hoewel de min of meer ronde opwaspolen in de westelijke Hoeksche Waard een andere ontstaansgeschiedenis hebben, worden ze vanwege de vergelijkbare landschapskwaliteiten ook tot deze categorie gerekend. De rationele verkaveling wordt doorsneden door kreken. Het dijkenpatroon is zeer bepalend, vanwege de vaak zware boombeplanting. Bebouwing is overwegend geconcentreerd in 'losse' linten langs de dijken. De openheid van de polen wordt, behalve door de bomenrijen op de dijken, regelmatig onderbroken door de aanwezige boomgaarden'. Sterk: het landschap is kenmerkend voor de Hoeksche Waard: open, agrarisch, redelijk schone horizon, kreken en dijkenstructuur, stilte, nog gave cultuurhistorie.

b. Ontwikkelingskansen

Op nagenoeg alle aspecten is dit landschap karakteristiek, dus zullen plannen voor bebouwing met woningen, glastuinbouw, bedrijven, intensieve recreatie, windturbines, maneges, nieuwe wegen en agro-industrie al snel afvallen. Gelet op de noodzaak toch woningen en bedrijven te kunnen situeren (denk aan de uitbreidingsplannen bij kernen en de aangewezen lokale bedrijventerreintjes) zijn gemeentelijke structuurvisies van belang, zodat kwaliteitsvoorschriften kunnen worden toegevoegd: kleinschaligheid, maximale bebouwingshoogte, bouwstijl e.d.

Er zijn veel mogelijkheden voor verdere natuurontwikkeling (dijken en kreken), duurzame landbouw en kleinschalige extensieve dag- en verblijfsrecreatie. De karakteristieke lintbebouwing kan soms worden uitgebreid of ingebreed. Denkbaar is dat in buurtschappen, in de oksels van dijken, plaats komt voor landschappelijk wonen. Er zijn beperkte mogelijkheden voor landgoederen, mits niet in het open landschap.

4. *Landschap van oude aanwaspolen*

a. Karakteristiek

'Het middendeel van de Hoeksche Waard bestaat uit enkele grootschalige aanwaspolen met een hoofdzakelijk noord-zuidgerichte oriëntatie. Ook hier wordt de openheid van het landschap vooral gedragen door de akkerbouw en worden de polen doorsneden door kreken. Er zijn echter verschillen met de jonge aanwaspolen. Het dijkenpatroon is minder dominant door de grote omvang van de afzonderlijke polen en

de minder nadrukkelijke boombeplanting. Daarmee heeft de openheid een grootschaliger karakter. Anderzijds komt bebouwing, behalve in linten langs de dijken, veelvuldiger voor in de polders'. Het is een aantrekkelijk recreatief gebied door goede infrastructuur, akkerroutes en (beperkte) recreatieve voorzieningen (fietsen, wandelen, paardrijden, kanoën).

Sterk: In tegenstelling tot het landschap van jonge polders is dit gebied gedifferentieerder: soms open, soms verdicht door bebouwing en verspreide bedrijvigheid of kassen.

Zwak: Meer verstedelijkingsdruk en plannen maken zonder visie of instrument, kan dit landschap niet hebben, op straffe van verrommeling en verpaupering. Er zijn al diverse voorbeelden.

b. Ontwikkelingskansen

Het gebied lijkt minder kwetsbaar voor het maken van plannen. Maar hoe houd je het gedifferentieerd? Juist in dit gebied zal een instrument voor landsschappelijke inpassing zijn nut bewijzen, om verrommeling en verstedelijking tegen te gaan. Uitgangspunten die nu al kunnen gelden zijn:

- beperking van bouwen in de open ruimte, naast begrensd bouwen in kernen en buurtschappen
- geen glastuinbouwconcentraties en beperking lichtuitstraling bij aanwezige kassen
- bedrijven alleen op aangewezen en afgesproken hectares
- kansen voor landgoederen, zorgen voor spreiding

De mogelijke doortrekking van de A4 Zuid zal dit gebied landschappelijk doorsnijden en aantasten. (Er bestaat een oude afspraak 'de Hoeksche waard is één en ondeelbaar').

De bouw van een afslag en bedrijvigheid daarbij, brengt dit gebied regelrecht in een negatieve spiraal van verstedelijking en verrommeling.

5. *Schakelzone stad-land-water*

a. Karakteristiek

'Deze kwalificatie, die voortkomt uit de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie (PRSV), is in de eerste plaats toegekend aan de noordrand van de Hoeksche Waard. In deze zone is de verstedelijking relatief het verst voortgeschreden'.

Dit landschap wordt ook wel de Noordrand genoemd, maar ter hoogte van Numansdorp is ook in het zuiden van de Hoeksche Waard een schakelzone stad-land-water gepland, maar nog niet aanwezig.

Sterk: in de Noordrand is sprake van een grote variëteit en verdichting van landschap, natuur, bebouwing, bedrijvigheid en infrastructuur. De schakelzone is (vanuit de randstad gezien) nog steeds een open landschap met karakteristieke kernen aan de rivieren. Er is zoetwatergetijdennatuur. Het is een Habitatrichtlijngebied

Zwak: er is hier sprake van (het gevaar van) verrommeling, als term voor het ontbreken van integrale planning en landschappelijke inpassing. De landschappelijke kwaliteit is de laatste decennia afgenomen.

b. Ontwikkelingskansen

De stedelijke ontwikkeling van Numansdorp en Middelsluis staat op gespannen voet met meerdere kwaliteiten van het gebied. Toepassing van het instrument zal aanwijzingen kunnen geven, of hier wel sprake kan/mag zijn van een 'schakelzone.'

De mogelijke komst van een bovenregionaal bedrijventerrein in de Noordrand zal het nog resterende open landschap in dit deel van de Hoeksche Waard opofferen. Te veel waarden zullen 'zwak' scoren: denk aan gebruikskwaliteit (ontoereikende infrastructuur), belevingskwaliteit (de enige plek met vergezicht) en de sociale kwaliteit (ontbreken van politiek en maatschappelijk draagvlak).

In deze zone zal behoud en versterking van de oorspronkelijke kenmerken het doel moeten zijn, terwijl al vastgelegde verstedelijking toch kan doorgaan (uitbreiding Oud-

Beijerland en 's-Gravendeel en regionaal bedrijventerrein Blaaksedijk). Kansen liggen er door meer het gezicht te richten op het water van de rivieren, een doorlopende groene bufferzone te creëren langs het Deltalandschap en aan de zuidkant de Binnenbedijkte Maas eveneens een bufferfunctie te laten vervullen.

7. Het gebruik van het instrument: de toekomst beter plannen

Dit jaar (2007) en ook volgend jaar staan in het teken van richting bepalen van de toekomst van de Hoeksche Waard als nationaal landschap. Het mag duidelijk zijn, dat de keuze voor kwaliteitszones, een bruikbaar instrument vormt, om 'globale' toekomstplannen uit te kunnen zetten.

Voor de precieze situering van een bedrijventerrein, een landgoed, een windmolenpark, een nieuwe weg, een biomassavergistingsinstallatie is er meer nodig. Het instrument landschappelijke inpassing doet meer recht aan de waarden van iedere zone afzonderlijk, is niet moeilijk te gebruiken en kan onmiddellijk worden toegepast. Het zou mooi zijn wanneer bestuurders en raadsleden alvorens een besluit te nemen over een plan, zich zouden afvragen:

1. Is dit plan getoetst via het instrument *landschappelijke inpassing*?
2. Hoe luidt dan de sterkte-zwakke analyse op de 5 te onderscheiden kwaliteiten (natuur, cultuur, gebruik, beleving, sociaal)?
3. Als ik 'ja' zeg tegen dit plan, welke kwaliteiten moeten dan worden behouden of versterkt?

HWL stelt voor om het gebruik van dit instrument op te nemen in de Structuurvisie Hoeksche Waard 2030 en het zo veel mogelijk toe te passen bij komende plannen of initiatieven. Hoe dat concreet kan? Wij geven u in Bijlage 2 een voorbeeld.



Oud-Beijerland, november 2007
Hoekschewaards Landschap,
Werkgroep Milieu&Planologie/landschappelijke inpassing

Bijlage 1: Stappenplan

Instrument landschappelijke inpassing

Stappenplan (quick scan):

Aanleiding:

Omschrijf initiatief of plan en locatie

Stap 1

Bepalen van kwaliteitszone en toetsing karakteristieken

Stap 2

Sterkte-zwakte analyse op basis van 5 criteria

Stap 3

Vaststellen plan is wel/niet kansrijk

Stap 4 (bij gunstige uitslag)

Vaststellen maatregelen ter behoud en/of versterking kwaliteiten

Er kan nu een afgewogen besluit worden genomen.

Bijlage 2: Voorbeeld toetsing

Voorbeeld gebruik instrument landschappelijke inpassing

Het initiatief

In de gemeente Korendijk ontstaat het plan om een biomassavergistingsinstallatie te bouwen. Dit past bij de behoefte aan alternatieve energiebronnen. Het initiatiefnemende akkerbouwbedrijf wil de installatie op het eigen bedrijf bouwen. Kenmerkend is de bouw van silo's van 7 meter hoog en een zeer grote schuur. Het nevenbedrijf vraagt veel mobiliteit van vrachtwagens en tractoren. Tot nu toe hebben de provincie of de commissie HW hier nog geen beleid op ontwikkeld. Het college gaat akkoord met het plan, mits het landschappelijk wordt ingepast. (Actueel: de gemeenteraad heeft het plan niet aanvaard)

Stap 1: Bepalen kwaliteitszone:

De locatie bevindt zich in het Landschap van oude aanwaspolen. Dit gebied is kwetsbaar voor verrommeling en er moet zorg zijn om de openheid te behouden.

Stap 2: Sterkte-zwakte analyse gericht op 5 kwaliteiten

Natuurlijke kwaliteit: Op de betreffende locatie is er akkerbouw en geen sprake van bijzondere natuurwaarden

Culturele kwaliteit: Sterk is de karakteristieke boerderij en de dijk.

Gebruikskwaliteit: Sterk is de goede bereikbaarheid via de dijk. Zwak is geringe mogelijkheid voor verkeerstoename, vanwege de afspraak dat dijken autoluw behoren te zijn en mogelijke schade aan bebouwing.

Belevingskwaliteit: Sterk is de openheid en de stilte. Zwak is dat hoogbouw en verkeerslawaaï de beleving van ruimte en rust zullen verstoren.

Sociale kwaliteit: Sterk is de betrokkenheid van dijkbewoners. Zij verzetten zich tegen het plan. Zwak is het ontbreken van draagvlak bij bewoners en deels de politiek voor dit plan. Er ontbreekt een effectieve communicatie over het plan.

Stap 3: Vaststellen of dit plan kansrijk is.

Het plan lijkt dus niet kansrijk: aantasting landschap, verkeersintensiteit, verzet van omwonenden. Het vormt eerder een bedreiging voor de bedoelde locatie. Er is dus geen mogelijkheid voor landschappelijke inpassing.

Stap 4: Kwaliteiten behouden of versterken?

Omdat dit plan volgens de scan niet moet worden uitgevoerd, is er geen sprake van eventuele maatregelen om kwaliteiten te behouden of versterken.

Het besluit nemen.

Bij deze stap, kan met betrekking tot dit plan wel aan de orde komen of het op een andere locatie is te realiseren. Op aangewezen bedrijventerreinen kan dit plan wel kansrijk zijn.

Dit is een uitgave van Hoekschewaards Landschap, vereniging voor natuur en milieu. HWL beheert en beschermt natuur, landschap en historisch dorps-schoon in de Hoeksche Waard. De vereniging informeert u door middel van onderzoek, excursies, natuureducatie en tentoonstellingen. Dit alles is mogelijk door de onbetaalde inzet van veel enthousiaste vrijwilligers.

Kijk ook op: www.hwl.nl en www.nationaallandschapnw.nl

Vereniging Hoekschewaards Landschap
Postbus 1080, 3260 AB Oud-Beijerland
T 0186 62 18 88 • F 0186 62 03 65

E info@hwl.nl • www.hwl.nl
Postbank: 2998008 • Bank: 44.13.94.892
K.v.K. 40323554